

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	6 049,5	4,09	296 909,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	6 049,5	11,23	815 060,71
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	6 049,50	2,09	151 591,49
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	6 049,5	2,43	176 145,94
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	6 049,5	0,08	5 608,63
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	6 049,5	6,57	476 633,08
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1636,6	4,37	7 151,94
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1486,9	4,37	6 497,75
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1363,5	4,37	5 958,50
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	105,0	4,37	458,85
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	7,5	53,64	402,30
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	41,0	190,73	7 819,93
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	282,0	53,64	15 126,48
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	30,0	112,03	3 360,90
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	8,0	285,18	2 281,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	8,0	73,8	590,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,7	928,93	1 579,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,7	142,82	242,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	813,5	1,66	70 221,32
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5300,5	1,66	17 597,66
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 42,97.1	по мере необход.	м2	31,4	5837,13	183 519,40
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.1	по мере необход.	м2	0,43	1702,98	732,28
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	шт	1	288,84	288,84
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровода п.3,4,6,7	по мере необход.	врезка	8	4189,59	33 516,73
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диам.100 мм п.2,5,7,8	по мере необход.	м	12	1964,65	23 575,81
Срезка арматуры диам. до 25мм : арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	15	147,80	2 217,00
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	9	132,47	1 192,23
Демонтаж металлических ограждений контейнерной площадки из листовой стали	по мере необход.	тн	0,365	30191,79	11 020,00
Смена дверных приборов: проушин на подвальную дверь	по мере необход.	шт	2,00	169,72	339,44
Изготовление и установка стола на металлических опорах с деревянной столешницей	по мере необход.	шт	1,00	4579,58	4579,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка старого садового дивана на металлических опорах	по мере необход.	шт	1,00	1451,06	1451,06
Ремонт оконных створок: пригонка створок к коробкам, установка и крепление	по мере необход.	шт	2,00	231,41	462,82
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,32	2201,73	693,54
Ремонт трубопровода внутреннего водостока диаметр 100 мм п.4	по мере необход.	м	3,10	2130,21	6 603,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 21	по мере необход.	м2	8,90	5546,01	49 359,47
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,08	3814,65	305,17
Установка и крепление оконных переплетов в коробках п.8	по мере необход.	шт	4	231,55	926,20
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" из подъезда №.8	по мере необход.	м	12,4	579,41	7 184,68
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 18	по мере необход.	м	36,90	96,93	3 576,86
Устройство водоотводящих желобов из асбоцементных труб	по мере необход.	м	2,40	2134,37	5 122,48
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	6 049,5	0,07	5 081,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	6 049,5	5,83	422 996,63
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	6 049,5	1,11	80 813,51
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	40,0	34,64	16 627,20
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	40,0	465,56	18 622,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	2,0	13785,13	27 570,26
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	1234,43	6 172,15
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	5,0	180,14	900,70
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	4,0	212,96	851,84
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	5,0	138,02	690,10
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	6 049,5	4,71	342 183,12
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	700,0	23,99	16 793,00
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	700,0	95,90	67 130,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	24906,0	0,36	8 966,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1363,5	1,35	95 717,70
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	493,0	82,37	40 608,41
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	50,0	230,38	11 519,00
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1636,6	1,35	6 628,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	180,0	133,98	24 116,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	180,0	191,80	34 524,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,5	988,62	1 482,93
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	7,0	1 494,79	10 463,53
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	3,0	766,34	2 299,02
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	15,0	452,53	6 787,95
ИТОГО					1 534 966,80

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 534 966,80** (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 80 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

И.Г. Рубанов

Ведущий инженер участка

И.Г. Рубанов

Представитель Заказчика -

Жарнова О.В.
(ФИО)



Жарнова ил 45
(подпись)